

# Treiber und Trends in der Logistik

Logistik ist fulminanter Wachstumsmarkt, der im Zuge steigender Nachfrage, Technisierung und Nachhaltigkeit einer starken Dynamik unterworfen ist. Moderne Logistikimmobilien mit guter Anbindung bleiben auch in Zukunft eine attraktive Anlageklasse.

## Onshoring – Nearshoring

Just-in-Case statt Just-in-Time. Experten erwarten eine Rückverlagerung von Fertigungs- und Distributionsprozessen und höhere Lagerhaltung zur Schaffung widerstandsfähiger Supply Chains.



## Wachsender E-Commerce

Wachstum des E-Commerce und steigende Kundenanforderungen bewirken eine erhöhte Nachfrage nach Logistikflächen in zentralen Regionen und City-Nähe.



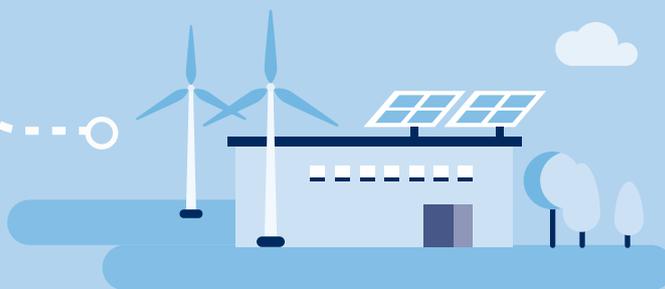
## Automatisierung

Von der Lagerhalle zum automatisierten Digital-Hub. Im Hinblick auf transparente Lieferwege und Effizienzsteigerung werden Prozesse digitalisiert und automatisiert.



## Nachhaltigkeit

Logistiker sind zunehmend gefragt, Konzepte zur regenerativen Energieversorgung und zum klimafreundlichem Gebäudebetrieb vorzulegen.



## Urbanisierung

2050 werden 70 % der Menschen in Städten leben, gleichzeitig wird die Nachfrage nach zuverlässiger Waren- und Güterversorgung steigen und innovative City-Logistik mit neuen Lieferwegen ist auf dem Vormarsch.

